

ESTADÍSTICAS SECTOR INMOBILIARIO DE BAJA CALIFORNIA

CIFRAS TRIMESTRE I 2026



Estadísticas – Sector Inmobiliario de Baja California

Cifras I Trimestre 2026

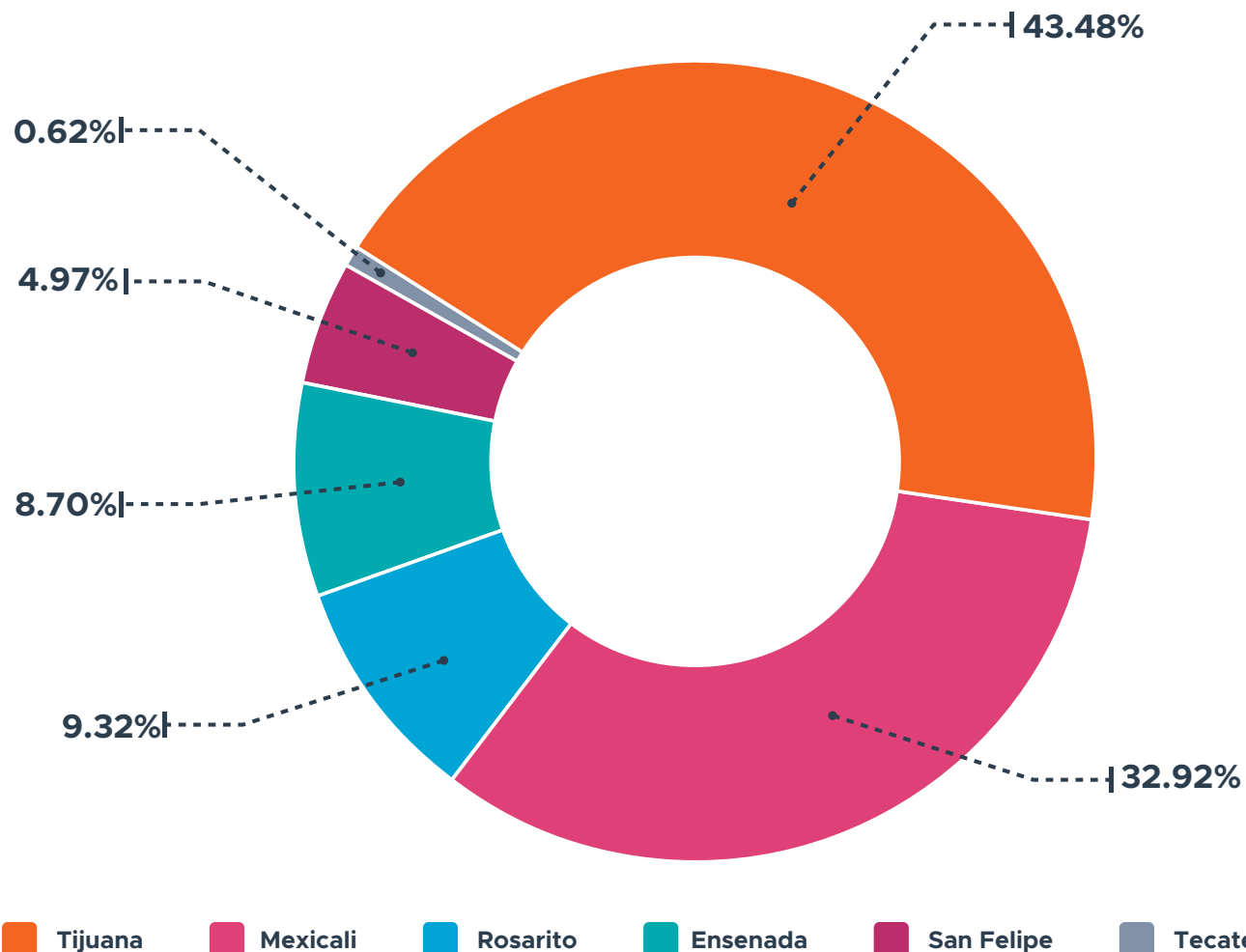
El Consejo Estatal de Profesionales Inmobiliarios de Baja California, A.C. (CEPIBC), en colaboración con el Consejo de Desarrollo Económico de Tijuana (CDT) a través del Centro Metropolitano de Información Económica y Empresarial (CEMDI), presenta los resultados de la oferta y demanda de bienes inmuebles en el estado de Baja California. Información que servirá como herramienta para agentes y agencias inmobiliarias en sus estrategias de comercialización, así como para inversionistas y autoridades en la generación de políticas públicas.

Encuestas recabadas:

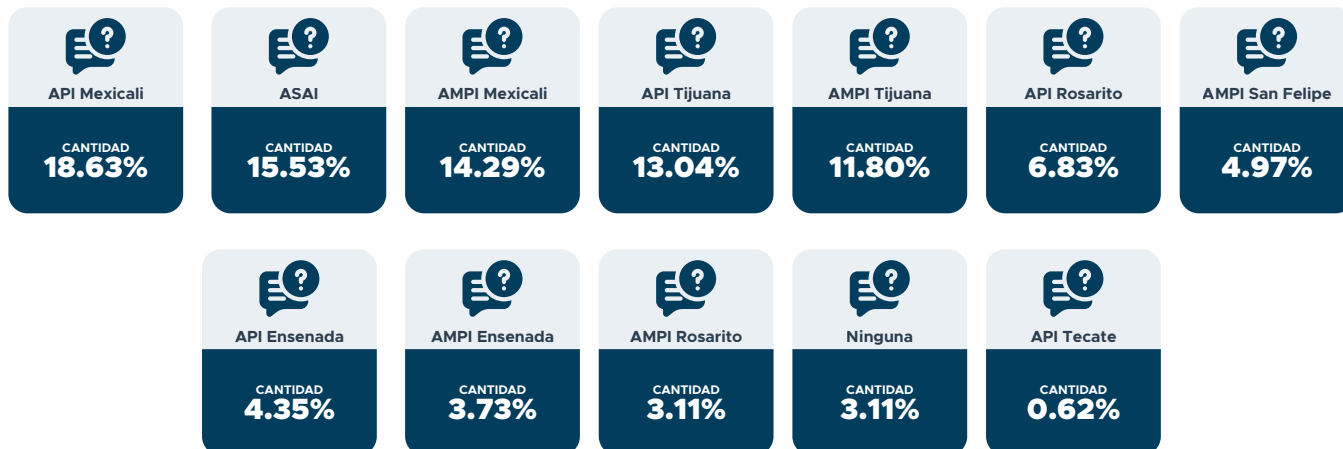
- 182 respuestas
- 15 respuestas incompletas
- 12 respuestas repetidas
- 161 respuestas consideradas para el análisis.

A continuación, se presentan los resultados proporcionados por los 161 agentes inmobiliarios que contestaron correctamente la encuesta.

Municipio en el que se encuentra el agente Inmobiliario.



Asociación Inmobiliaria a la que pertenece.

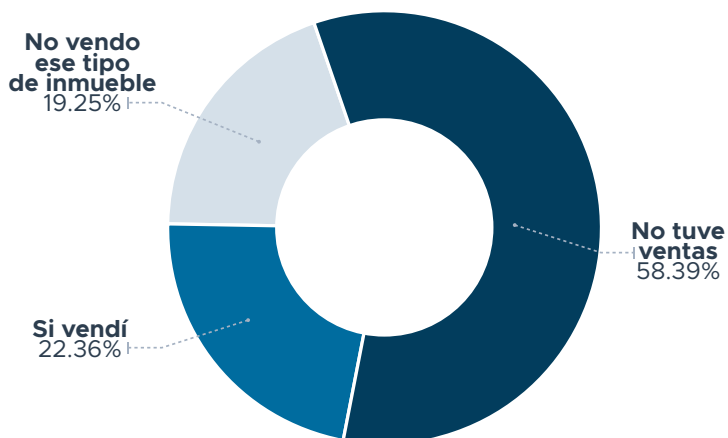


¿Tiene licencia inmobiliaria?

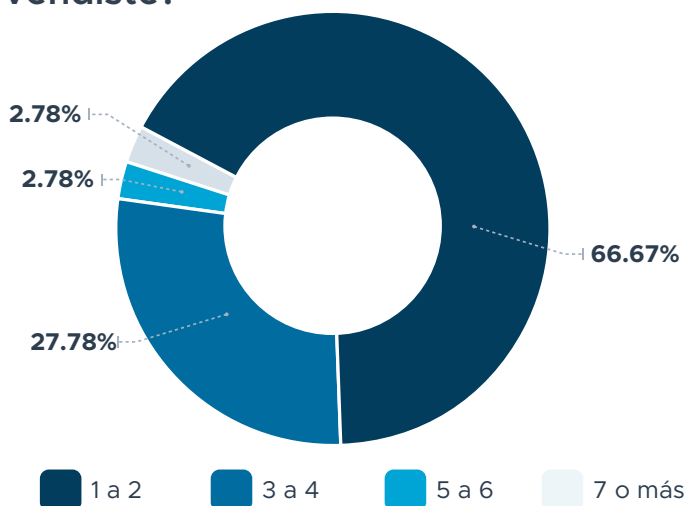


Venta de departamentos

¿Generó ventas de departamentos?

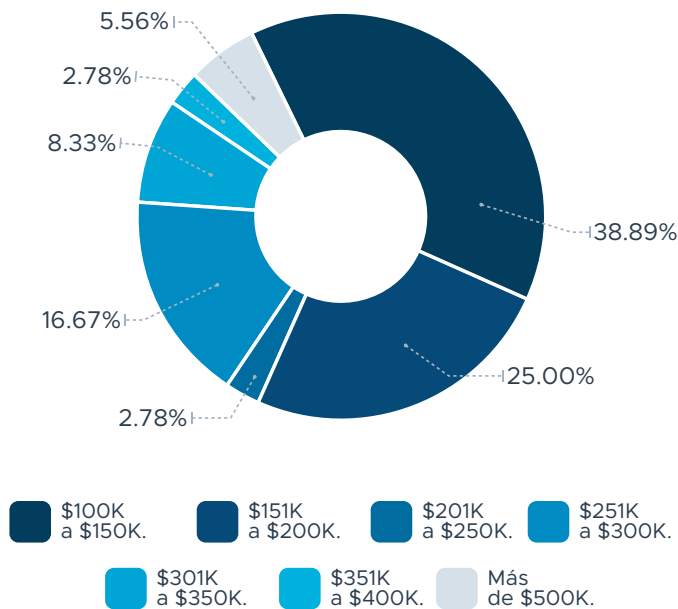


¿Cuántas unidades de departamentos vendiste?



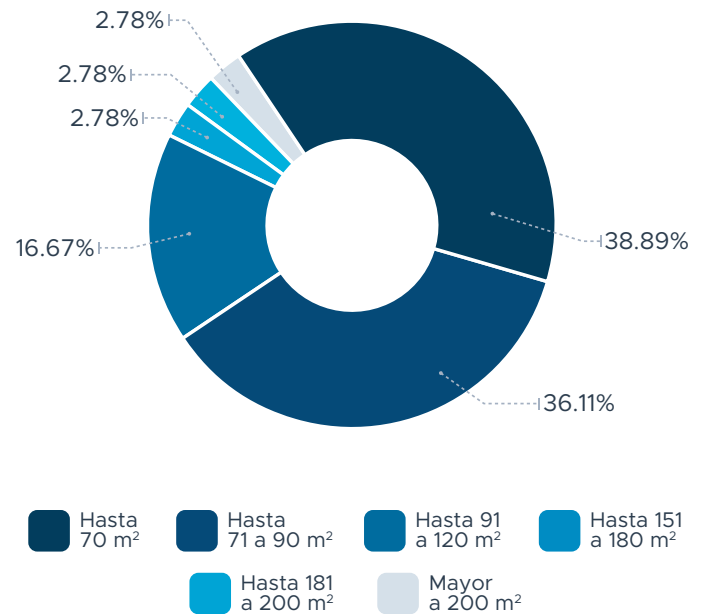
Nota: Los valores corresponden al 22.36% de los agentes que mencionaron que hicieron ventas de departamentos.

¿En promedio cuál fue el precio en que se vendieron? (cifras en dólares)



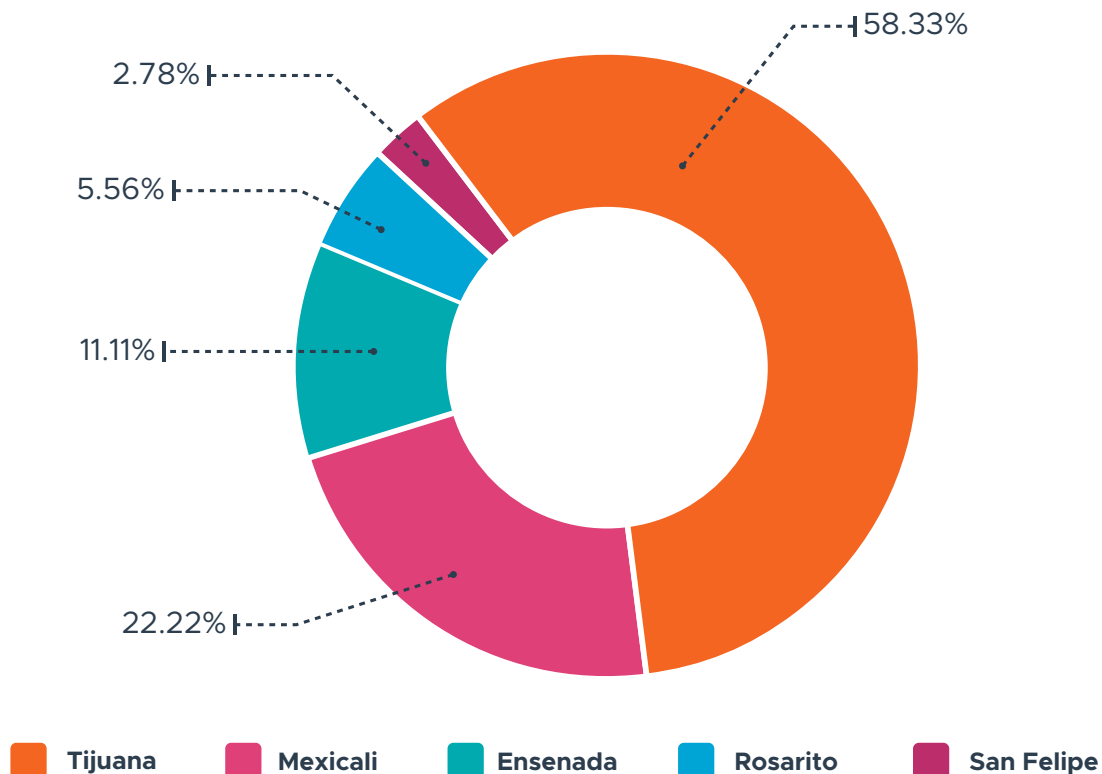
Nota: Los valores corresponden al 22.36% de los agentes que mencionaron que hicieron ventas de departamentos.

¿En promedio cuál fue la superficie habitable?



Nota: Los valores corresponden al 22.36% de los agentes que mencionaron que hicieron ventas de departamentos.

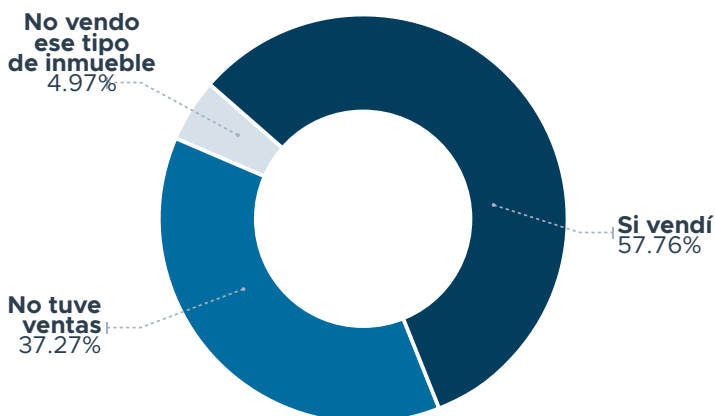
¿En qué ubicación se concentra la mayoría de los departamentos vendidos?



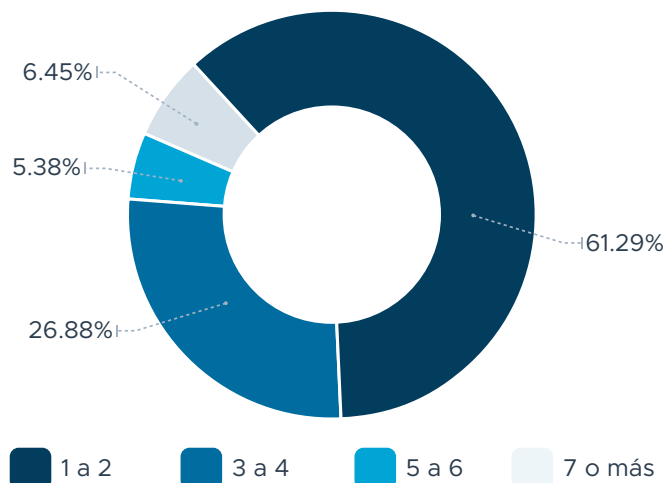
Nota: Los valores corresponden al 22.36% de los agentes que mencionaron que hicieron ventas de departamentos.

Venta de casas

¿Generó ventas de casas?

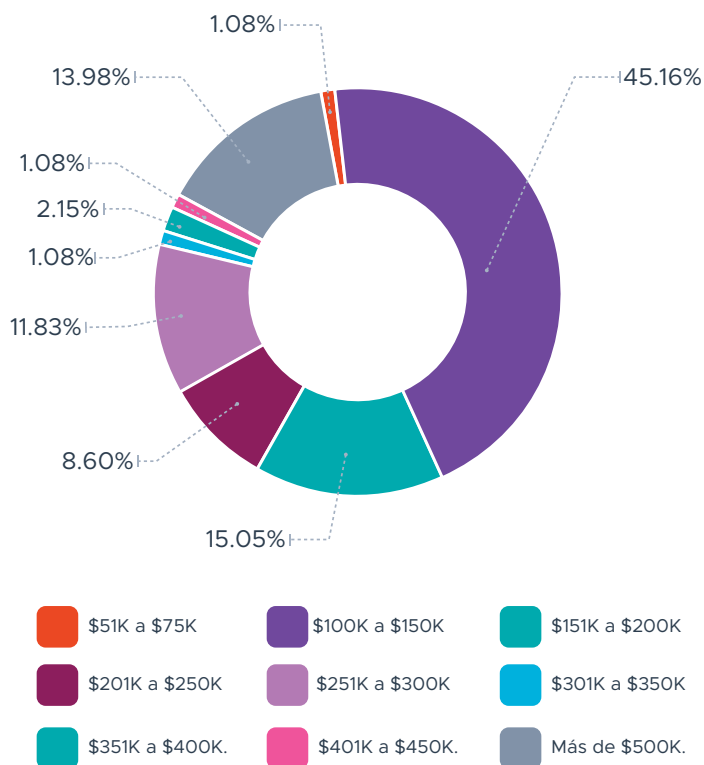


¿Cuántas unidades de casas vendiste?



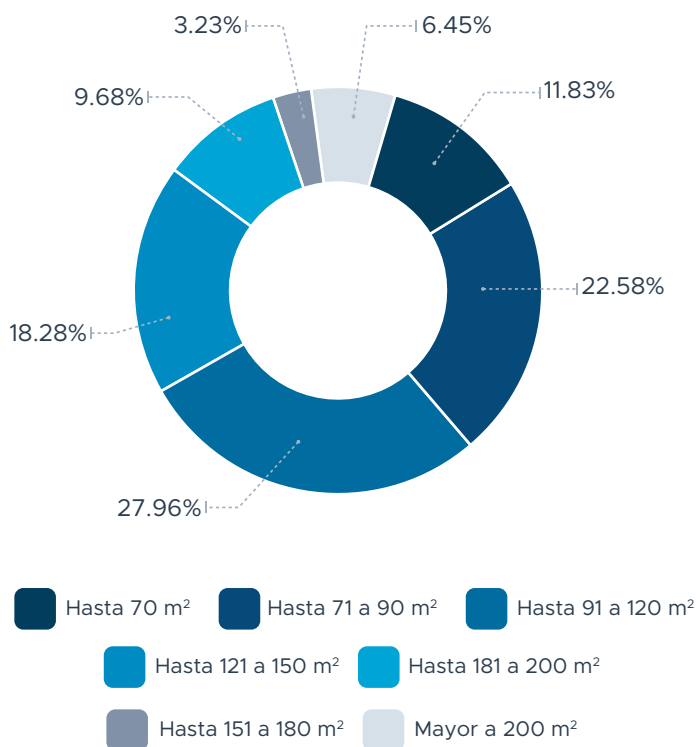
Nota: Los valores corresponden al 57.76% de los agentes que mencionaron que hicieron ventas de casas.

¿En promedio cuál fue el precio en que se vendieron (cifras en dólares)

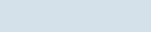


Nota: Los valores corresponden al 57.76% de los agentes que mencionaron que hicieron ventas de casas.

¿En promedio cuál fue la superficie habitable?

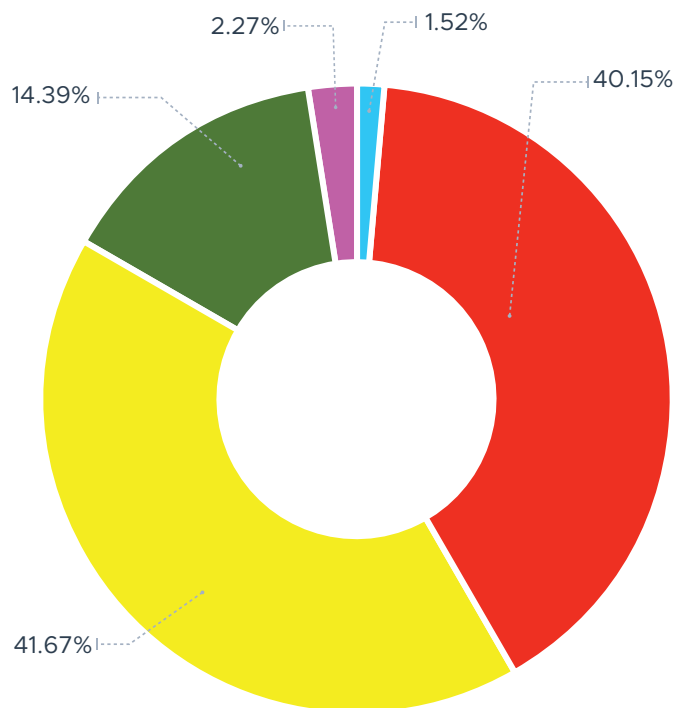


Nota: Los valores corresponden al 57.76% de los agentes que mencionaron que hicieron ventas de casas.

 Terreno habitacional	 Terreno para desarrollo	 Terreno ejidal	 Terreno comercial	 Otro
TERRENO 68.85%	TERRENO 13.11%	TERRENO 3.28%	TERRENO 9.84%	TERRENO 4.92%

Perfil del comprador

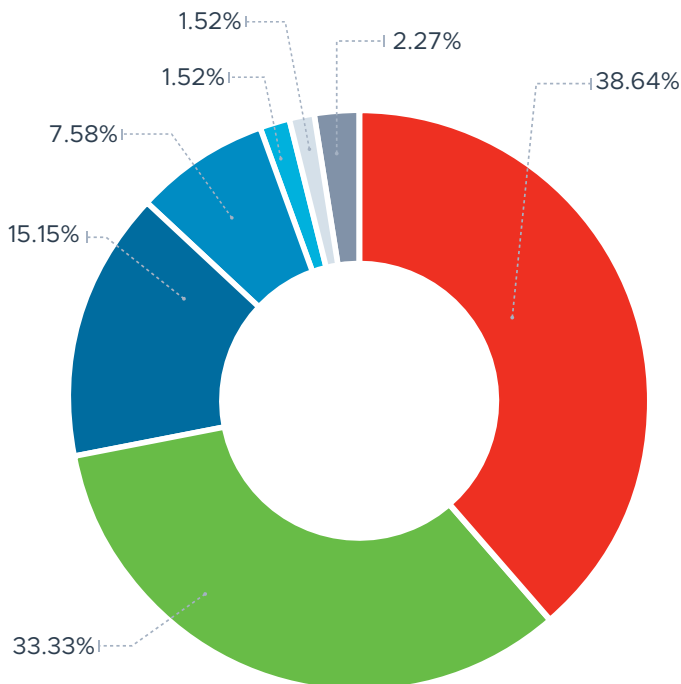
En su mayoría, los compradores residían en...



☐ De 21 a 30 años.
 ☐ De 31 a 40 años.

☐ De 41 a 50 años.
 ☐ De 51 a 60 años.

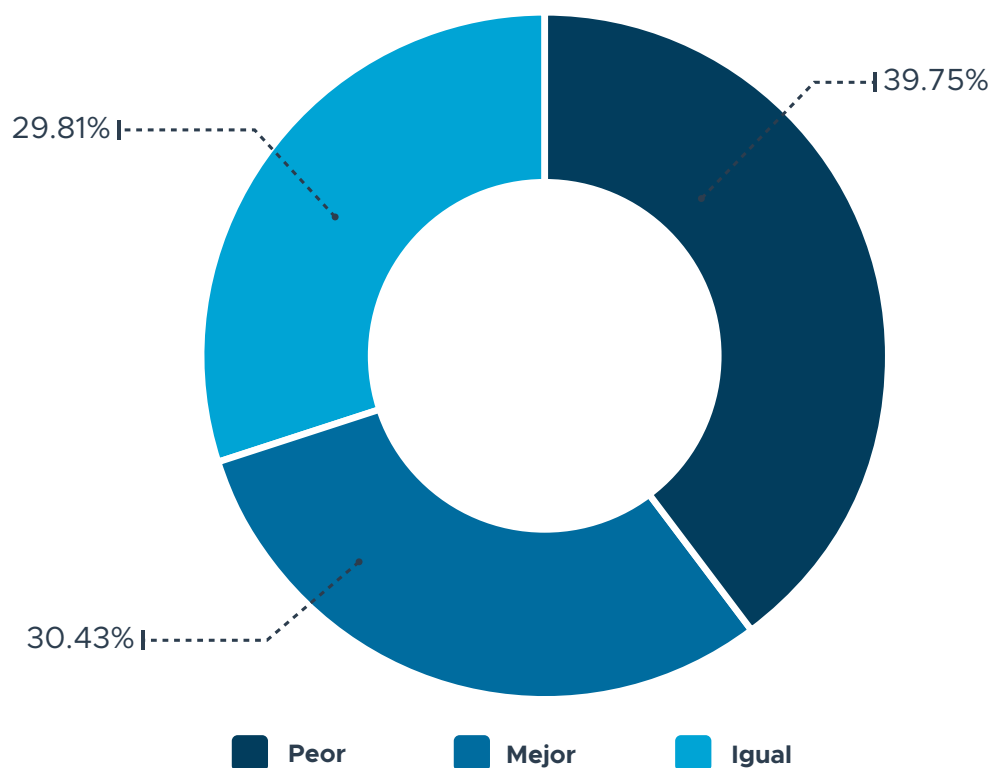
☐ De 61 a 70 años.



■ Tijuana
 ■ Mexicali
 ■ Estados Unidos
■ Ensenada
 ■ Tecate
 ■ Rosarito
■ Otro

Comparativo trimestre I 2026 vs trimestre I 2025

¿Cómo fueron sus ventas durante los primeros tres meses del 2026 en comparación con el mismo periodo del 2025?



Nota: Los valores corresponden a los agentes que mencionaron que hicieron ventas.

Información a destacar

- El inmueble más vendido durante el primer trimestre 2026 corresponde a casas 13.04% de los agentes.
- En los tres casos destaca el precio promedio de \$100K a \$150K (dólares).
- Las casas y terrenos que se vendieron se encontraban en Mexicali, mientras que los departamentos se ubicaban en Tijuana.
- 13.04% de los agentes mencionaron que no tuvieron ventas de ninguno de los inmuebles.



**Visita nuestra página
para más información.**

cemdi@cdt-tijuana.org